

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i AS Pihlløkken Byggeselskap

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i AS Pihlløkken Byggeselskap

Tidspunkt: Mandag 23.10.2023 kl. 08:00

Sted: Digitalt via Bonabo - Min Side på Usbl.no

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Bytte av internett/tv leverandør fra Telia til Obos OpenNet fiber

3 Hvis sak 2 blir vedtatt skal det voteres over to delforslag

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på ekstraordinær generalforsamling

2. Bytte av internett/tv leverandør fra Telia til Obos OpenNet fiber

Forslagstiller: Styret

Bakgrunn:

Det har de siste årene kommet inn flere ønsker om å bytte internettleverandør til en som kan levere fiber internett/tv. Dette vil da kunne gi høyere hastigheter til en vesentlig lavere pris.

Eksisterende avtale med Telia er 50/10 internett, tv-pakke og 50 poeng som kan brukes på enkeltkanaler eller strømmetjenester. Denne koster Byggelaget ca.450kr i mnd.

Vi stemte over en ny avtale på generalforsamlingen i 2022, men avtalen ble aldri inngått med Telia. Prisen for å inngå avtalen med Telia er i dag på 489kr.

Siden nytt styre tok over har vi jobbet med å innhente priser fra forskjellige fiber leverandører.

Det beste tilbudet vi har fått er fra Obos OpenNet.

Prisen blir 219kr pr mnd. for 1000/1000 linje, men da uten tv-pakke eller poeng til strømming i prisen.

Avtalen inneholder en prislås så kostnaden vil ikke øke over avtaletiden som er på 5 år.

Obos OpenNet tilbyr også tv-pakke til beboere som kan kjøpes selv etter eget behov.

Pakkene er fra RiksTV og Allente, disse starter på 199,- og 269,-.

Tilbudet fra Obos OpenNet har blitt sendt ut sammen med innkallingen.

Styret har derfor kommet frem til følgende argumenter for å bytte leverandør,

Hastigheten vil øke fra 50/10 til 1000/1000. Siden så mange som 27.3% prosent har valgt å betale selv for raskere internett ser vi at det er behov for det. Kun 1.5% har valgt å oppgradere tv-pakken så behovet for tv er ikke like stort. Økt internetthastighet for en lavere pris og en mer fremtidsrettet løsning.

Besparelse for byggelaget

Byggelaget vil spare inn ca. 182.000kr og prisen vil ikke øke de neste 5 årene.

Beboer kan selv velge om de ønsker lineær tv

Etableringskostnad:

I nevnte avtale vil etableringskostnaden dekkes i sin helhet av leverandøren mot 5 års binding.

Investeringen fra leverandøren er på ca. 800.000,

Det vil bli lagt fiber opp til hver leilighet, der det kommer ett fibermodem som gjør fibersignalet om til ethernet som kobles inn i trådløst WiFi6 router fra Obos OpenNet

Forslag til vedtak: Opprette en ny avtale med Obos OpenNet med fiber inn til hver beboer. Prisen vil være på 219kr pr enhet som belastes byggelaget som i dag. Lingen vil da være på 1000/1000 men uten tv-pakke og poeng. Denne avtalen har en binding på 5 år og vil være prislåst i samme periode. Beboer vil da selv kunne ha mulighet til å bestemme og de skal ha lineær tv, strømming(Netflix m.m.) eller ingenting.

3. Hvis sak 2 blir vedtatt skal det voteres over to delforslag

1.1

Vi beholder felleskostnadene slik de er for å gi sameiet en mer robust økonomi og kunne benytte disse pengene for å dekke eventuelle uforutsette utgifter som skulle dukke opp. Beboere står fremdeles fritt til å kjøpe tv-pakke hvis de ønsker.

1.2

Byggelaget setter med felleskostnadene ned med ca. 220kr pr mnd. pr enhet(vil variere noe etter hvor stor leiligheten er) Dette for at seksjonseierne skal kunne ha mulighet til å kjøpe ønsket tv-pakke i tillegg til internett hvis de ønsker dette.

Her skal vi stemme for eller i mot delforslag 1.1. Om den ikke får flertall vil delforslag 1.2 bli vedtatt.

Forslag til vedtak: Vi beholder felleskostnadene slik de er for å gi sameiet en mer robust økonomi og kunne benytte disse pengene for å dekke eventuelle uforutsette utgifter som skulle dukke opp. Beboere står fremdeles fritt til å kjøpe tv-pakke hvis de ønsker.